

۱۴۰۲/۷/۱۵ - ۴۰۵۷/۲۸۷

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات فدک

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ فیما بین مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای حمید کاشانیان فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۰۵۱۳۱۰ صادره از قم با کد ملی ۰۳۸۰۹۶۷۲۷۸ متولد ۱۳۵۰ ساکن استان قم ، شهرقنوت خیابان مصطفی خمینی کوچه پاسگاه ، روبه روی مدرسه دخترانه ظهیر ، منزل حمید کاشانیان با کد پستی ۳۵۳۱۶۳۴۳۶۸ و شماره تلفن ۰۲۵۳۳۲۲۳۱۷ و شماره همراه ۰۹۱۳۰۷۷۴۳۷۹ بعنوان مستاجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

به استناد موافقت کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ مقدار ۶۰ هکتار از اراضی زراعی ایستگاه تحقیقات فدک به همراه یک حلقه چاه با دبی ۲۲ لیتر آب در ثانیه که به رؤیت مستاجر رسید و استخر ذخیره آب به حجم تقریبی ۸۰۰ متر مکعب آب جهت تولید محصولات زراعی به استثنای هندوانه و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار به صورت اجاره در اختیار آقای حمید کاشانیان قرار گرفت.

تبصره ۱: استخر صرفا جهت ذخیره آب زراعی بوده و مستاجر می بایست همانگونه که استخر را سالم تحویل می گیرد ، سالم هم تحویل نماید.

ماده (۲) مدت قرارداد :

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ بمدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

اجاره یکساله مورد قرارداد ۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد میلیون ریال) می باشد که مستاجر می بایست بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات چهار فقره چک به شماره ۷۹۸۸۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۷۹۸۸۹۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۷۹۸۸۹۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۷۹۸۸۹۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی مرکز نمودند

تبصره ۱: در صورتی که مستاجر در موعد مقرر بدهی های خود را که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد تسویه حساب نکند مرکز حق دارد نسبت به فروش ملک در رهن اقدام و در صورتی که مبلغ فروش ملک اعلام شده طی شماره نامه ۲۳۳۷/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ بیش از طلب مرکز از مستاجر باشد مازاد آن را به حساب مستاجر واریز نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه مرکز چاه جدید حفر و راه اندازی نماید به ازای هرلیتر در ثانیه آب مازاد بر ۲۲ لیتر به قیمت روز و عرف منطقه محاسبه و به قرارداد اضافه می شود .

۱۴۰۲/۲/۸ - ۱۴۰۲/۲/۸

۱۵- کلیه هزینه های برق مصرف چاه به عهده مستأجر می باشد.

۱۶- مستأجر حق ندارد محصولی را کشت کند که تاریخ برداشت آن بعد از زمان اتمام قرارداد باشد.

ماده ۶ حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف، حکمیت به عهده هیات سه نفره مرکب از نماینده مرکز و مستأجر و یک نفر حکم بی طرف با تأیید طرفین خواهد بود و رأی هیات لازم الاجرا می باشد، و در غیر اینصورت از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد.

ماده ۷ در صورت بروز عوامل قهری (سیل و زلزله و رانش زمین که باعث بروز خسارت به مورد اجاره شود) تعهدات طرفین با رفع موقعیت اضطراری معلق می گردد، مشروط به آنکه طرفین در ایجاد آن نقشی نداشته باشند.

ماده ۸ فسخ قرارداد :

چنانچه مستأجر از هر کدام از بندهای فوق عدول نماید مرکز حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت و مستأجر با علم و آگاهی به این موضوع قرارداد را امضاء نموده است و حق اعتراضی و ادعای خسارت را نخواهد داشت و مکلف است کلیه مسائل و لوازم باغ مورد نظر را در پایان مدت قرارداد به طرف اول تحویل نماید.

ماده ۹ این قرارداد در ۹ ماده و ۲ تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده است که هر کدام از آنها حکم واحد را دارد.

طرف دوم (مستأجر) : علی سعادت

طرف اول (موجر) - غلامرضا گودرزی

ناظر فنی قرارداد
سید محمد مهدی میرفتاح

۱۴۰۳/۸/۱ ۲۰۵۹/۲۸۷

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات برکه ساوه

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ فیما بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای سعید فندالی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از گرمسار با کد ملی ۷-۴۶۰۹۳۹۶۱۵ به آدرس گرمسار، خیابان شهید غلامی، ساختمان پاسارگاد واحد ۸ با کد پستی ۳۵۸۹۱-۴۹۶۵۱ با شماره همراه ۰۹۱۲۴۳۱۲۵۵۰ بعنوان مستأجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجاره اراضی ایستگاه تحقیقات انار ساوه (ایستگاه برکه) به وسعت ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مثمر، دوهکتار باغ زیتون مثمر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰*۲۰*۴ متر)

تبصره: مرکز مسئولیتی در قبال کاهش میزان آبدهی در طول دوران اجاره برعهده نخواهد داشت.

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ بمدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

اجاره یکساله مورد قرارداد ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) می باشد که بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات مستأجر دو فقره چک به شماره ۴۶۹۷۶۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۴۶۹۷۶۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی مرکز نمودند.

تبصره: در صورتی که مستأجر در موعد مقرر که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد نسبت به تأمین اعتبار چک های تحویلی اقدام ننماید، مرکز حق دارد نسب به وصول چک تضمینی اقدام نمود.

ماده (۴) تعهدات مرکز

۴-۱- در اختیار گذاشتن ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مثمر، دوهکتار باغ زیتون مثمر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰*۲۰*۴ متر)

۴-۲- نظارت و رعایت نکات مربوط به اجرای عملیات زراعی توسط ناظر قرارداد آقای مهندس علی اسکندری صورت می گیرد.

ماده (۵) تعهدات مستأجر:

۵-۱- مستأجر حق کشت محصولات آب بر و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار را ندارد.

۵-۲- مستأجر موظف است در صورت نیاز مرکز همکاری لازم را جهت اجرای طرحهای پژوهشی و تولید بذور و ورشی به عمل آورد.

۱۴۰۲/۸/۱ - ۵۵۹/۲۵۷

- ۵-۳- مستأجر حق ندارد مورد موضوع قرارداد را بصورت کلی یا جزئی به فرد دیگری واگذار نماید.
- ۵-۴- مسئولیت کلیه کارگران و شاغلین مستأجر به عهده طرف قرارداد می باشد و موجر هیچگونه تعهدی نسبت به بیمه، مالیات، دستمزد و کسورات قانونی، حوادث و غیره را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۵-۵- کلیه هزینه های مربوط به نگهداری و عملیات کوددهی، هرس، مبارزه با آفات و بیماریها و هزینه های مربوط به مرحله های کاشت، داشت و برداشت محصول و بکاربردن سایر نهادها از قبیل کود و سم بر عهده مستأجر می باشد.
- ۵-۶- مستأجر موظف است کلیه عملیات کاشت، داشت و برداشت را با هماهنگی و تحت نظر ناظر قرارداد (علی اسکندری) انجام دهد و هزینه های فوق بر عهده مستأجر می باشد.
- ۵-۷- مستأجر موظف است به دلیل آموزشی بودن محیط، نظم و انضباط و شئون اسلامی را در ایستگاه تحقیقات برکه رعایت نماید.
- ۵-۸- مستأجر تنها حق استفاده از ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مثمر، دوهکتار باغ زیتون مثمر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰ ۵۲۰ ۵۴ متر) را دارد.
- ۵-۹- مستأجر متعهد می گردد بعد از انجام برداشت محصول زراعی و باغی طبق نظر ناظر قرارداد اقدام نماید و در صورت وارد نمودن هر گونه خسارت به اراضی، خسارت وارده را مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری پرداخت و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ۵-۱۰- حفظ و نگهداری لوازم و تجهیزات شامل ترانس برق و تابلو برق و کلیه هزینه ها از جمله استحصال آب (در صورت نصب کسور)، برق مصرفی و سایر هزینه های مرتبط با فعالیت در اراضی تحت اجاره به عهده مستأجر می باشد.
- ۵-۱۱- مستأجر باید شرایط استفاده پژوهشی از باغ و زراعت را در تمام طول مدت اجاره برای موجر فراهم نماید.
- ۵-۱۲- مستأجر پس از پایان زمان قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای مورد اجاره را مطابق صورتحلیله تحویل به موجر واگذار می نماید. این قرارداد هیچگونه حق بهره مالکانه و مالکیت برای مستأجر تحت هیچ شرایطی ایجاد نمی کند.

ماده ۶) حل دو اختلاف :

در صورت بروز اختلاف حکمیت به عهده هیات سه نفره مرکب از نماینده مرکز و مستأجر و یک نفر حکم بی طرف با تأیید طرفین خواهد بود و رأی هیات لازم الاجرا می باشد، و در غیر این صورت از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد.

ماده ۷) در صورت بروز عوامل قهری تعهدات طرفین تا رفع موقعیت اضطراری معلق می گردد، مشروط به آنکه طرفین در ایجاد آن نقشی نداشته باشند.

ماده ۸) فسخ قرارداد :

چنانچه مستأجر از هر کدام از بندهای فوق عدول نماید مرکز حق فسخ یک طرفه قرارداد را خواهد داشت و مستأجر با علم و آگاهی به این موضوع قرارداد را امضاء نموده است و حق اعتراضی و ادعای خسارت را نخواهد داشت و مکلف است کلیه وسائل و لوازم باغ مورد نظر را در پایان مدت قرارداد به طرف اول تحویل نماید.

ماده ۹) این قرارداد در ۹ ماده و دو نسخه تنظیم گردیده است که هر کدام از آنها حکم واحد را دارد.

طرف دوم (مستأجر) : سعید قسطلی

طرف اول (موجر) : غلامرضا کوردزها

ناظر فنی قرارداد: علی اسکندری (رئیس پردیس تحقیقات و آموزش ساوه)

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات خسیبجان

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ فیما بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای علی سعادتى فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه ۵۲۱ صادره از خمین با کد ملی ۰۵۵۸۰۳۳۹۳۸ متولد ۱۳۵۴ ساکن استان مرکزی خمین، خیابان مصطفی خمینی، کیلومتر یک جاده قورچی باشی هرمزی منزل علی سعادتى با کد پستی ۳۸۸۱۷۸۸۸۶۸ و شماره تلفن و شماره همراه ۰۹۱۸۳۶۵۲۹۲۲ بعنوان مستأجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

به استناد موافقت کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ مقدار ۳۰ هکتار از اراضی زراعی ایستگاه تحقیقات خسیبجان به همراه یک حلقه چاه با دبی ۲۵ لیتر در ثانیه که به رؤیت مستأجر رسید و یک استخر ذخیره آب به ظرفیت تقریبی ۶۰۰ متر مکعب آب جهت تولید محصولات زراعی به استثنای هندوانه و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار به صورت اجاره در اختیار آقای علی سعادتى قرار گرفت.

تبصره ۱: استخر صرفاً جهت ذخیره آب زراعی بوده و مستأجر حق بهره برداری غیر از این کاربری را نخواهد داشت. (هرگونه پرورش آبزیان در استخر ذخیره آب ممنوع است)

ماده (۲) مدت قرارداد :

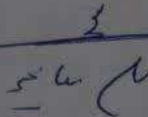
از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ به مدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

اجاره یکساله مورد قرارداد ۲۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) می باشد که مستأجر می بایست بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات طی شش فقره چک به شماره ۳۱۷۵۵۱/۴۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۵ به مبلغ ۳۱۷۵۵۳/۲۰ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۲/۳۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۳/۲۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۴/۵۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۵/۴۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۳۱۷۵۵۶/۲۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ به مبلغ ۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب مرکز واریز می شود.

تبصره ۱: در صورتی که مستأجر در موعد مقرر بدهی های خود را که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد تسویه حساب نکند مرکز حق دارد نسبت به فروش ملک در رهن اقدام و در صورتی که مبلغ فروش ملک اعلام شده طی شماره نامه ۱۴۰۲/۲۳۴۱/۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ بیش از طلب مرکز از مستأجر باشد مازاد آن را به حساب مستأجر واریز نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه مرکز چاه جدید حفر و راه اندازی نماید به ازای هرلیتر در ثانیه آب مازاد بر ۲۵ لیتر به قیمت روز و عرف منطقه محاسبه و به قرارداد اضافه می شود.



۱۴۰۲/۰۷-۱۳۸۲

۱۵- کلیه هزینه های برق مصرف چاه به عهده مستاجر می باشد.

۱۶- مستاجر حق ندارد محصولی را کشت کند که تاریخ برداشت آن بعد از زمان اتمام قرارداد باشد.

ماده ۶) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف، حکمیت به عهده هیات سه نفره مرکب از نماینده مرکز و مستاجر و یک نفر حکم بی طرف با تأیید طرفین خواهد بود و رأی هیات لازم الاجرا می باشد، و در غیر اینصورت از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد.

ماده ۷) در صورت بروز عوامل قهری (سیل و زلزله و رانش زمین که باعث بروز خسارت به مورد اجاره شود) تعهدات طرفین با رفع موقعیت اضطراری معلق می گردد، مشروط به آنکه طرفین در ایجاد آن نقشی نداشته باشند.

ماده ۸) فسخ قرارداد :

چنانچه مستاجر از هر کدام از بندهای فوق عدول نماید مرکز حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت و مستاجر با علم و آگاهی به این موضوع قرارداد را امضاء نموده است و حق اعتراضی و ادعای خسارت را نخواهد داشت و مکلف است کلیه وسایل و لوازم باغ مورد نظر را در پایان مدت قرارداد به طرف اول تحویل نماید.

ماده ۹) این قرارداد در ۹ ماده و ۲ تبصره و در دو نسخه تنظیم گردیده است که هر کدام از آنها حکم واحد را دارد.

طرف دوم (مستاجر) : علی سعادت

طرف اول (موجر) : غلامرضا گودرزی

ناظر فنی قرارداد
سید محمد مهدی میرفتاح

قرارداد اجاره ایستگاه گیاهان دارویی علی آباد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ فی مابین آقای غلامرضا گودرزی رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نشانی اراک کمربندی شمالی جاده مبارک آباد ترسیده به میدان تره بار به عنوان موجر و آقای میثم کاظمی فرزند علی اکبر دارای شماره ملی ۵۴۴۰۰۱۴۱۸۷ به نشانی اراک خیابان شهید، خیابان ۱۴ متری سعادت، کوچه ۶ متری انقلاب پلاک ۲۸۶ به عنوان مستاجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ منعقد شد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجاره ۶ هکتار زمین زراعی تحت کشت یونجه و دو و نیم هکتار زمین کشت نشده به صورت شخم واقع در ایستگاه گیاهان دارویی علی آباد در ۲ کیلومتر جاده اراک - تهران

تبصره ۱: مقرر شد با توجه به درخواست مستاجر و نظر کارشناس رسمی دادگستری و تصمیم اعضای کمیسیون معاملات مرکز درشروع قرارداد (۱۴۰۲/۰۸/۱۰) به علت بالای بودن عمر کشت یونجه و پایین بودن عملکرد آن به میزان یک و نیم هکتار از یونجه موجود توسط مستاجر شخم زده شود و ابتدای فصل پاییز یا هزینه خود اقدام به کشت یونجه نموده و تحویل موجر نماید.

تبصره ۲: مستاجر حق پذیرایی از زمین و محصول مورد اجاره را ندارد.

تبصره ۳: مستاجر ۲۴ ساعت در گردش، هفت روزه آب در اختیار خواهد داشت (مقدار آب زراعی مرکز ۴۳ ساعت در هفته به صورت گردش می باشد که نحوه استفاده و آبیاری دوطرف قرارداد با هماهنگی و همکاری مستاجر و نیروی مستقر در ایستگاه مذکور تعیین می شود).

ماده (۲) مبلغ قرارداد:

اجاره یکساله مورد قرارداد ۳/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و پنجاه میلیون ریال) می باشد که بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات، مستاجر دو فقره چک به شماره ۴۳۵۰۵۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۴۳۵۰۵۹ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی موجر نمودند.

تبصره ۱: مستاجر می بایست مبلغ اجاره را در طول قرارداد و حداکثر تا پایان مدت قرارداد موضوع ماده ۲ به حساب موجر واریز نماید.

ماده (۳) محل مورد اجاره:

۶ هکتار زمین زراعی تحت کشت یونجه و ۲/۵ هکتار زمین کشت نشده به صورت شخم واقع در ایستگاه گیاهان دارویی علی آباد در ۲ کیلومتر جاده اراک - تهران

ماده (۴) ناظر فنی قرارداد:

از طرف موجر آقای حمیدرضا جافری به عنوان ناظر فنی قرارداد تعیین شد و موجر موظف به رعایت تذکرات کارشناسی ایشان می باشد.

ماده (۵) زمان اجاره:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

تبصره ۱: اجاره این محل هیچگونه بهره ای مالکانه یا سرقفلی برای موجر ایجاد نخواهد کرد و بلافاصله پس از اتمام قرارداد ملزم به تخلیه مورد اجاره می باشد.

تبصره ۲: بدیهی است در صورتی که موجر بخواهد مجدداً اراضی مذکور را به صورت اجاره در اختیار اشخاص حقوقی یا حقیقی قرار دهد نامبرده نیز می تواند با رعایت شرایط قانونی در مزایده شرکت نماید.

۱۴۰۲/۸/۱۰ - ۳۲۲۰/۳۸۷

ماده ۶) سایر شرایط :

۶-۱- مستاجر ضمانت بانکی حسن انجام تعهدات شماره ۱۰۶۷۹۷۰۱۳۴ تاریخ ۱۳۰۲/۰۸/۱۳ بانک کشاورزی شعبه فرمپین را به مبلغ سه میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی استان مرکزی را نزد امور مالی مرکز به عنوان تضمین قرارداد تحویل دهد.

۶-۲- مستاجر ملزم به رعایت مقررات ابلاغی از طرف موجر در خصوص نحوه ورود و خروج وقواعد رفتاری در محیط اداره و مزرعه میباشد.

۶-۳- مستاجر پس از امضاء قرارداد مجاز به فعالیت در اراضی مورد اجاره است.

۶-۴- در صورتیکه مستاجر در محدوده زمانی قید شده در قرارداد موفق به برداشت محصول نشده یا قادر به برداشت نباشد موجر هیچ مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد گرفت.

۶-۵- با توجه به اینکه قبل از برگزاری مزایده مستاجر زمین و محصول را رویت نموده موجر هیچ مسئولیتی در قبال کیفیت محصول به عهده ندارد.

۶-۶- موجر هیچ مسئولیتی در قبال کارگرانی که مستاجر برای برداشت محصول یا حمل و نقل و رانندگانی که برای انتقال محصول بکار میگیرد به عهده نداشته و کلیه مسئولیت و پاسخگویی به دعاوی آنها ب عهده مستاجر است.

۶-۷- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.

۶-۸- هزینه های آب چاه کشاورزی، برق چاه و سایر هزینه های مرتبط با مزرعه و محصول مورد اجاره در طول زمان اجاره بر عهده مستاجر می باشد.

۶-۹- مستاجر با امضاء قرارداد اقرار می نماید مشمول ماده قانونی منع کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.

۶-۱۰- هرگونه اختلال در آبیاری طرح های پژوهشی که منجر به ایجاد خسارت در پیشرفت و نتیجه طرح های مذکور گردد، مستاجر ملزم به پرداخت خسارت مطابق با نظر ناظر فنی قرارداد می باشد.

۶-۱۱- با توجه به بخشنامه دستگاه های نظارتی به کارگیری کارگران اتباع خارجی بدون داشتن مجوز کارت کار ممنوع بوده در صورت به کارگیری کلیه مسئولیت به عهده مستاجر می باشد.

ماده ۷) رفع اختلاف :

چنانچه در مدت انجام قرارداد طرفین در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد اختلاف حادث شود موضوع در کمیته متشکل از نمایندگان طرفین طرح می شود و در صورت عدم توافق نظر کارشناس رسمی دادگستری یا رأی مجامع قضایی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸) جبران خسارت :

در صورت بروز هر گونه خسارت ناشی از عدم اجرای به موقع مفاد این قرارداد توسط مستاجر نامبرده مکلف به جبران هزینه مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود. خسارات ناشی از بروز حوادث غیر مترقبه (فورست ماژور) از این ماده تبعیت نمی کند و تابع شرایط خاص خود است.

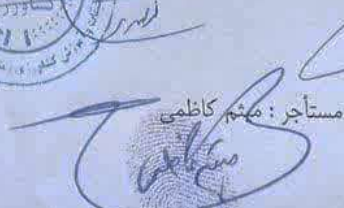
ماده ۹) قانون قرارداد

این قرارداد از هر جهت تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران بوده و در نه ۹ ماده و ۶ تبصره در سه نسخه که حکم واحد دارند تنظیم و پس از امضاء طرفین مبادله معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

ناظر قرارداد : حمید رضا جعفری



موجر : غلامرضا گودرزی



مستاجر : مهتم کاظمی



۱۴۰۳/۸/۱ ۲۰۵۹/۲۸۷

قرارداد اجاره ایستگاه تحقیقات برکه ساوه

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ فیما بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای دکتر غلامرضا گودرزی که در این قرارداد مرکز نامیده می شود از یک طرف و آقای سعید فندالی فرزند مراد علی به شماره شناسنامه ۱۴۶ صادره از گرمسار با کد ملی ۷-۴۶۰۹۳۹۶۱۵ به آدرس گرمسار، خیابان شهید غلامی، ساختمان پاسارگاد واحد ۸ با کد پستی ۳۵۸۹۱-۴۹۶۵۱ با شماره همراه ۰۹۱۲۴۳۱۲۵۵۰ بعنوان مستأجر بر اساس آگهی مزایده و صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ منعقد میگردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجاره اراضی ایستگاه تحقیقات انار ساوه (ایستگاه برکه) به وسعت ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مثمر، دوهکتار باغ زیتون مثمر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰*۲۰*۴ متر)

تبصره: مرکز مسئولیتی در قبال کاهش میزان آبدهی در طول دوران اجاره برعهده نخواهد داشت.

ماده (۲) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ بمدت تقریبی یکسال.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

اجاره یکساله مورد قرارداد ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) می باشد که بر اساس پیشنهاد کمیسیون معاملات مستأجر دو فقره چک به شماره ۴۶۹۷۶۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۴۶۹۷۶۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل امور مالی مرکز نمودند.

تبصره: در صورتی که مستأجر در موعد مقرر که تاریخ آن قبل از اتمام قرارداد می باشد نسبت به تأمین اعتبار چک های تحویلی اقدام ننماید، مرکز حق دارد نسب به وصول چک تضمینی اقدام نمود.

ماده (۴) تعهدات مرکز

۴-۱- در اختیار گذاشتن ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مثمر، دوهکتار باغ زیتون مثمر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰*۲۰*۴ متر)

۴-۲- نظارت و رعایت نکات مربوط به اجرای عملیات زراعی توسط ناظر قرارداد آقای مهندس علی اسکندری صورت می گیرد.

ماده (۵) تعهدات مستأجر:

۵-۱- مستأجر حق کشت محصولات آب بر و محصولات جالیزی و گیاهان ریشه دار را ندارد.

۵-۲- مستأجر موظف است در صورت نیاز مرکز همکاری لازم را جهت اجرای طرحهای پژوهشی و تولید بذور و ورشی به عمل آورد.

۱۴۰۲/۸/۱ - ۵۵۹/۲۸۷

- ۵-۳- مستأجر حق ندارد مورد موضوع قرارداد را بصورت کلی یا جزئی به فرد دیگری واگذار نماید.
- ۵-۴- مسئولیت کلیه کارگران و شاغلین مستأجر به عهده طرف قرارداد می باشد و موجر هیچگونه تعهدی نسبت به بیمه، مالیات، دستمزد و کسورات قانونی، حوادث و غیره را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۵-۵- کلیه هزینه های مربوط به نگهداری و عملیات کوددهی، هرس، مبارزه با آفات و بیماریها و هزینه های مربوط به مرحله های کاشت، داشت و برداشت محصول و بکاربردن سایر نهادها از قبیل کود و سم بر عهده مستأجر می باشد.
- ۵-۶- مستأجر موظف است کلیه عملیات کاشت، داشت و برداشت را با هماهنگی و تحت نظر ناظر قرارداد (علی اسکندری) انجام دهد و هزینه های فوق بر عهده مستأجر می باشد.
- ۵-۷- مستأجر موظف است به دلیل آموزشی بودن محیط، نظم و انضباط و شئون اسلامی را در ایستگاه تحقیقات برکه رعایت نماید.
- ۵-۸- مستأجر تنها حق استفاده از ۳۰ هکتار زمین قابل کشت، یک هکتار باغ انار مثمر، دوهکتار باغ زیتون مثمر و ۳۰۰ متر مربع باغ انجیر به همراه یک حلقه چاه کشاورزی با آبدهی تقریبی ۱۴ لیتر در ثانیه و یک باب استخر به حجم ۱۶۰۰ متر مکعب (ابعاد ۲۰*۲۰*۵۴ متر) را دارد.
- ۵-۹- مستأجر متعهد می گردد بعد از انجام برداشت محصول زراعی و باغی طبق نظر ناظر قرارداد اقدام نماید و در صورت وارد نمودن هر گونه خسارت به اراضی، خسارت وارده را مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری پرداخت و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ۵-۱۰- حفظ و نگهداری لوازم و تجهیزات شامل ترانس برق و تابلو برق و کلیه هزینه ها از جمله استحصال آب (در صورت نصب کسور) برق مصرفی و سایر هزینه های مرتبط با فعالیت در اراضی تحت اجاره به عهده مستأجر می باشد.
- ۵-۱۱- مستأجر باید شرایط استفاده پژوهشی از باغ و زراعت را در تمام طول مدت اجاره برای موجر فراهم نماید.
- ۵-۱۲- مستأجر پس از پایان زمان قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای مورد اجاره را مطابق صورتحصله تحویل به موجر واگذار می نماید. این قرارداد هیچگونه حق بهره مالکانه و مالکیت برای مستأجر تحت هیچ شرایطی ایجاد نمی کند.

ماده ۶) حل دو اختلاف :

در صورت بروز اختلاف حکمیت به عهده هیات سه نفره مرکب از نماینده مرکز و مستأجر و یک نفر حکم بی طرف با تأیید طرفین خواهد بود و رأی هیات لازم الاجرا می باشد، و در غیر این صورت از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد.

ماده ۷) در صورت بروز عوامل قهری تعهدات طرفین تا رفع موقعیت اضطراری معلق می گردد، مشروط به آنکه طرفین در ایجاد آن نقشی نداشته باشند.

ماده ۸) فسخ قرارداد :

چنانچه مستأجر از هر کدام از بندهای فوق عدول نماید مرکز حق فسخ یک طرفه قرارداد را خواهد داشت و مستأجر با علم و آگاهی به این موضوع قرارداد را امضاء نموده است و حق اعتراضی و ادعای خسارت را نخواهد داشت و مکلف است کلیه وسائل و لوازم باغ مورد نظر را در پایان مدت قرارداد به طرف اول تحویل نماید.

ماده ۹) این قرارداد در ۹ ماده و دو نسخه تنظیم گردیده است که هر کدام از آنها حکم واحد را دارد.

طرف دوم (مستأجر) : سعید قندلانی

طرف اول (موجر) : غلامرضا کوردزها

ناظر فنی قرارداد: علی اسکندری (رئیس پردیس تحقیقات و آموزش ساوه)

۱۳۹۴/۲/۸۷ - ۱۴۰۲/۸/۱۰

بسمه تعالی

قرارداد اجاره گلخانه های ایستگاه تحقیقات اراک

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی به نمایندگی آقای غلامرضا گودرزی که در این قرارداد به اختصار مرکز نامیده میشود از یک سو آقای عماد نظری فرزند مسلم به شماره ملی ۵۳۴۸۲۳۲۴۶ ساکن اراک به آدرس شهر صنعتی -۳-۱۴-۱۲۵ طرف دیگر منعقد میشود

ماده ۲- موضوع قرارداد :

اجاره ۱ دهنه گلخانه جمعاً به مساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع واقع در ایستگاه تحقیقات اراک به آدرس کمربندی شمالی جاده میدان میوه تره بار، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی. ضمناً به مقدار ۱۰۰ متر مربع در اطراف گلخانه ها بعنوان محوطه فعالیت و اختیار مستأجر قرار می گیرد.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ بمدت تقریبی ۱ سال شمسی می باشد و پس از طی زمان مذکور با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: وضعیت موجود طی صورتجلسه ای با امضا نماینده یا نمایندگان مرکز و مستأجر تحویل می گردد و در صورتی که طی مدت قرارداد سرمایه گذاری ثابت از جانب مستأجر بر روی سازه یا روکش پلاستیکی انجام شود در پایان قرارداد برای مرکز باقی می ماند.

ماده ۴- ناظر فنی قرارداد :

از طرف مؤجر به منظور نظارت بر اجرای تعهدات آقای مهندس صادق صادقی بعنوان ناظر قرارداد معرفی می شود و نقطه نظرات ایشان به مستأجر لازم الاجرا می باشد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد سالیانه برای یک دهنه گلخانه در اختیار مستأجر ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) است که در پایان سال به حساب واریز می گردد.

ماده ۶- شرایط خاص قرارداد

الف) تعهدات مؤجر :

- ۱- در اختیار قراردادن یک دهنه گلخانه به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع واقع در ورودی ایستگاه تحقیقات اراک.
 - ۲- فراهم نمودن آب و برق و گاز در حد استفاده معقول و استاندارد گلخانه با پرداخت هزینه از طرف مستأجر
 - ۳- تخصیص ۱۰۰ متر مربع فضای اطراف گلخانه برای انجام فعالیتهای مرتبط از قبیل تخلیه و بارگیری.
 - تبصره ۱- لوازم و تجهیزاتی که مستأجر تأمین خواهد نمود (از قبیل بخاری یا هواکش و مانند این ها) در هنگام نصب صورتجلسه گردید
- پایان مدت قرارداد به مستأجر مسترد خواهند شد.

ب) تعهدات مستأجر

- ۱- هزینه های گاز بر حسب کارکرد کنتور و آب برق مطابق با نظر کارشناس متخصص در امر گلخانه مهندس صادق صادقی محاسبه و راجع به حساب مرکز واریز میشود
- ۲- حفاظت از کلیه ساختمان و محصول گلخانه بر عهده مستأجر است.
- ۳- اعلام برنامه کشت و کار به مرکز رشد و معاونت پژوهشی
- ۴- تأمین امنیت گلخانه ها به عهده مستأجر است

عماد نظری

۵۷/۲۸۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۵

ماده (۶) حل دو اختلاف :

در صورت بروز اختلاف حکمیت به عهده هیات سه نفره مرکب از نماینده مرکز و مستاجر و یک نفر حکم بی طرف با تأیید طرفین خواهد بود و رأی هیات لازم الاجرا می باشد، و در غیر اینصورت از طریق مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد.

ماده (۷) در صورت بروز عوامل قهری (سیل و زلزله و رانش زمین که باعث بروز خسارت به مورد اجاره شود) تعهدات طرفین تا رفع موقعیت اضطراری معلق می گردد، مشروط به آنکه طرفین در ایجاد آن نقشی نداشته باشند.

ماده (۸) فسخ قرارداد :

چنانچه مستاجر از هر کدام از بندهای فوق عدول نماید مرکز حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت و مستاجر با علم و آگاهی به این موضوع قرارداد را امضاء نموده است و حق اعتراضی و ادعای خسارت را نخواهد داشت و مکلف است کلیه وسائل و لوازم باغ مورد نظر را در پایان مدت قرارداد به طرف اول تحویل نماید.

ماده (۹) این قرارداد در ۹ ماده و در دو نسخه تنظیم گردیده است که هر کدام از آنها حکم واحد را دارد.

طرف دوم (مستاجر) : حمید کاشانیان

ناظر فنی قرارداد
سید محمد مهدی میر فتاح

طرف اول (موجر) - غلامرضا گوهرری

